



MIRA COSTANERA
V A L D I V I A

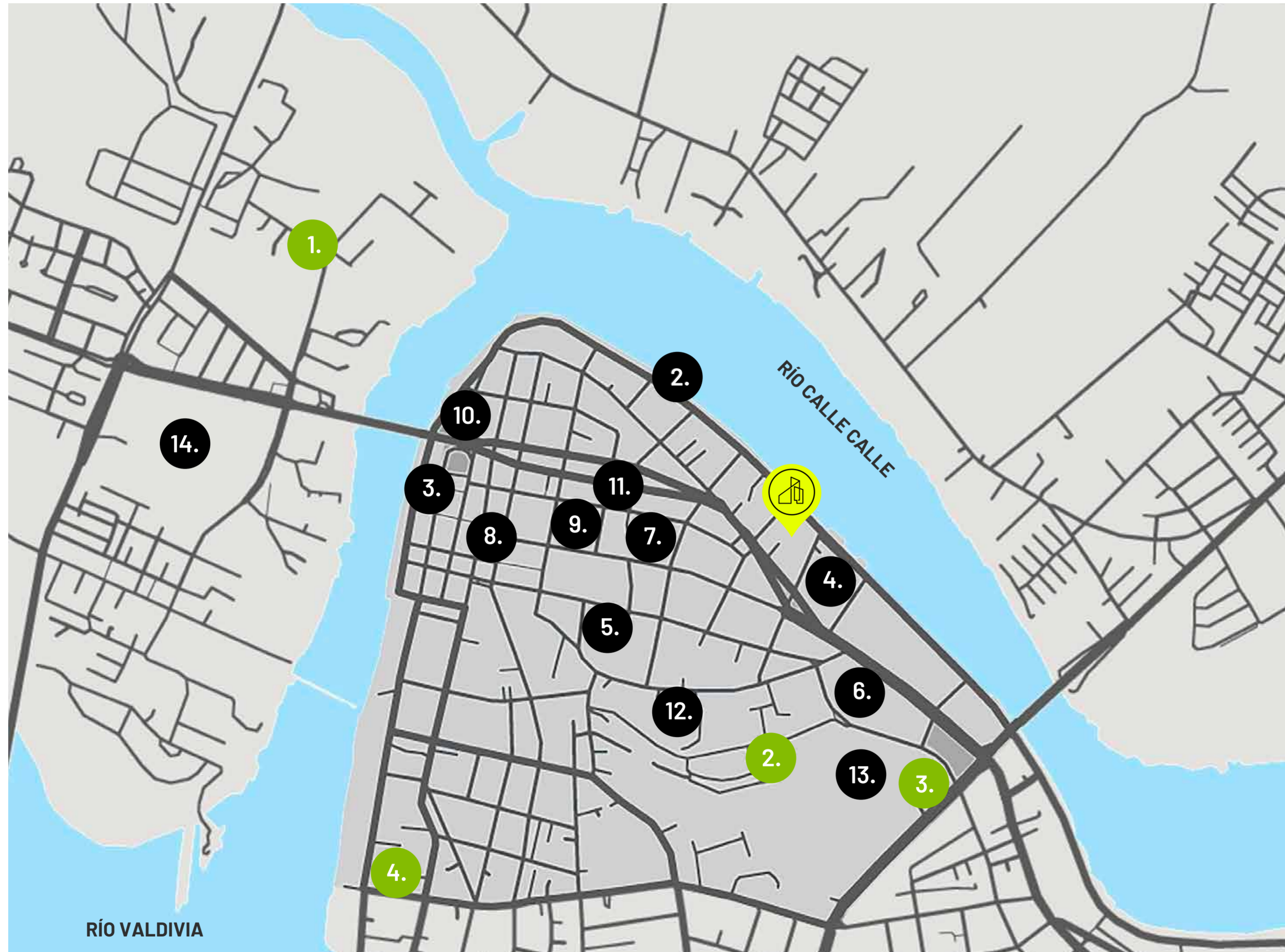


MIRA COSTANERA

V A L D I V I A

Descubre Mira Costanera, un proyecto con un diseño vanguardista en la mejor ubicación de Valdivia. Un exclusivo edificio en una de las ciudades con mejor calidad de vida de Chile, mayor crecimiento y plusvalía de los últimos años. Asegura tu futuro en un lugar con una ubicación inigualable, cerca de todo y con una vista insuperable al río Calle Calle. **¡Respira y visualiza tu futuro en Mira Costanera!**





PUNTOS DE INTERÉS

 EDIFICIO MIRA COSTANERA

2. COSTANERA
3. FERIA FLUVIAL
4. TERMINAL DE BUSES
5. MALL PLAZA DE LOS RÍOS
6. JUMBO
7. LIDER
8. PLAZA DE LA REPÚBLICA
9. MALL PASEO VALDIVIA
10. CASINO
11. SANTA ISABEL
12. CLÍNICA ALEMANA
13. COLISEO MUNICIPAL
14. ISLA TEJA

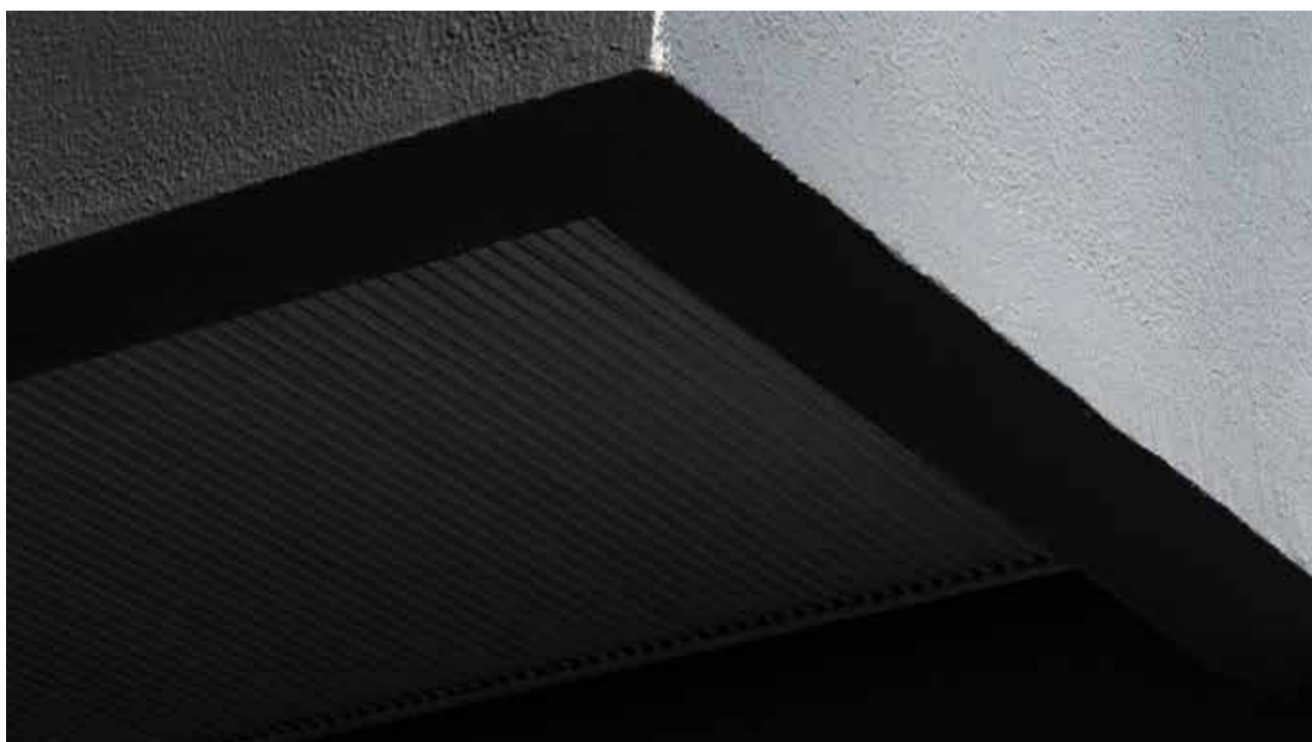
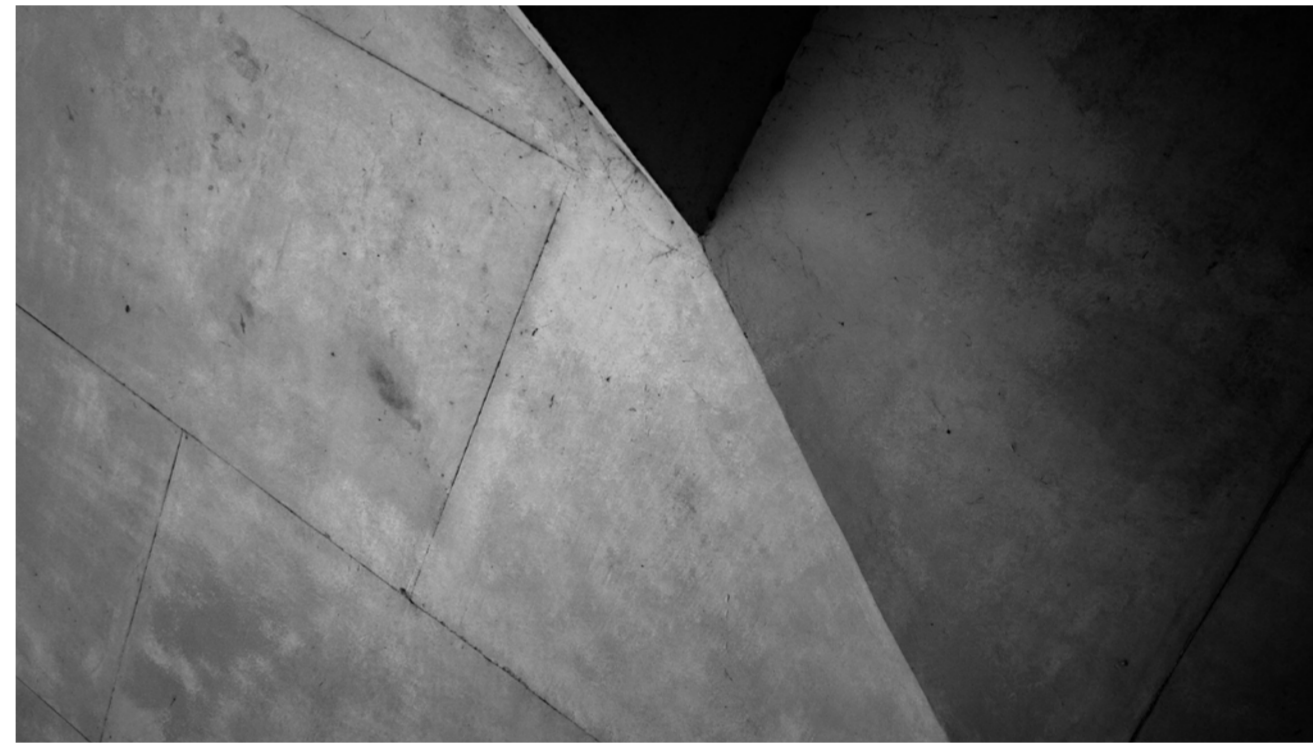
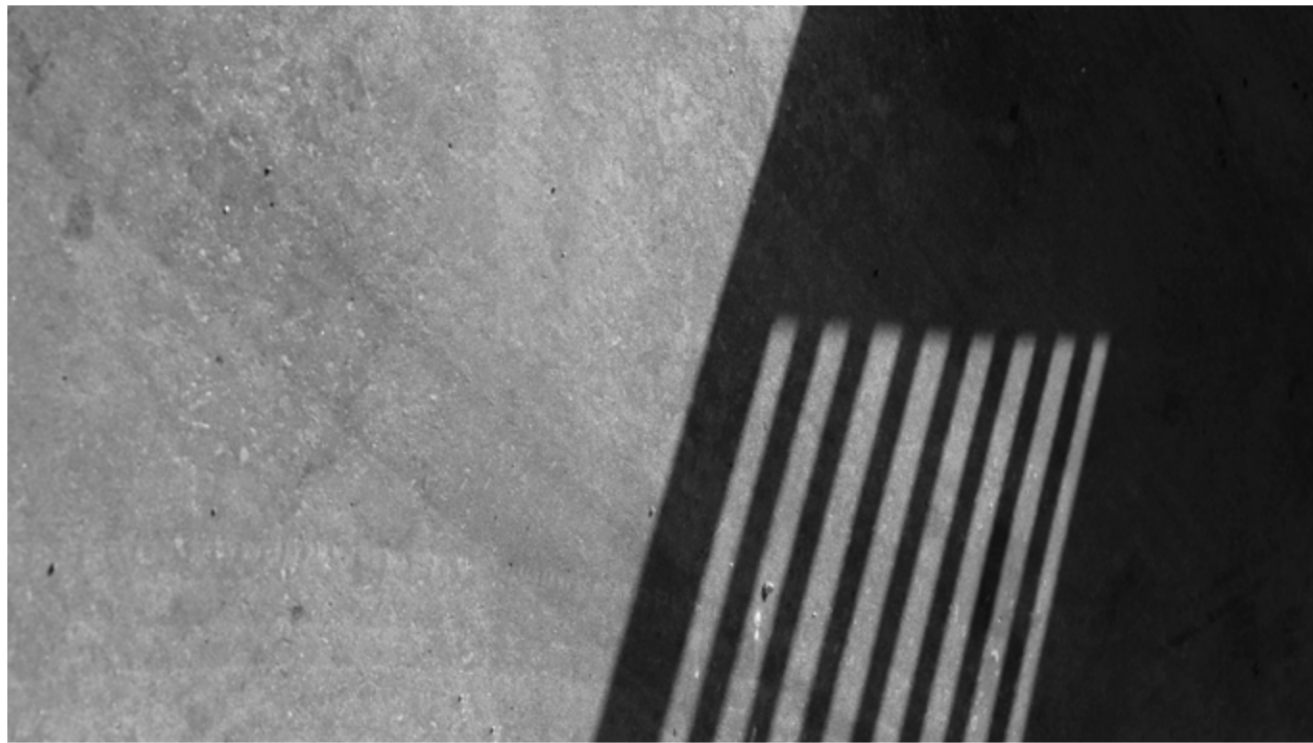
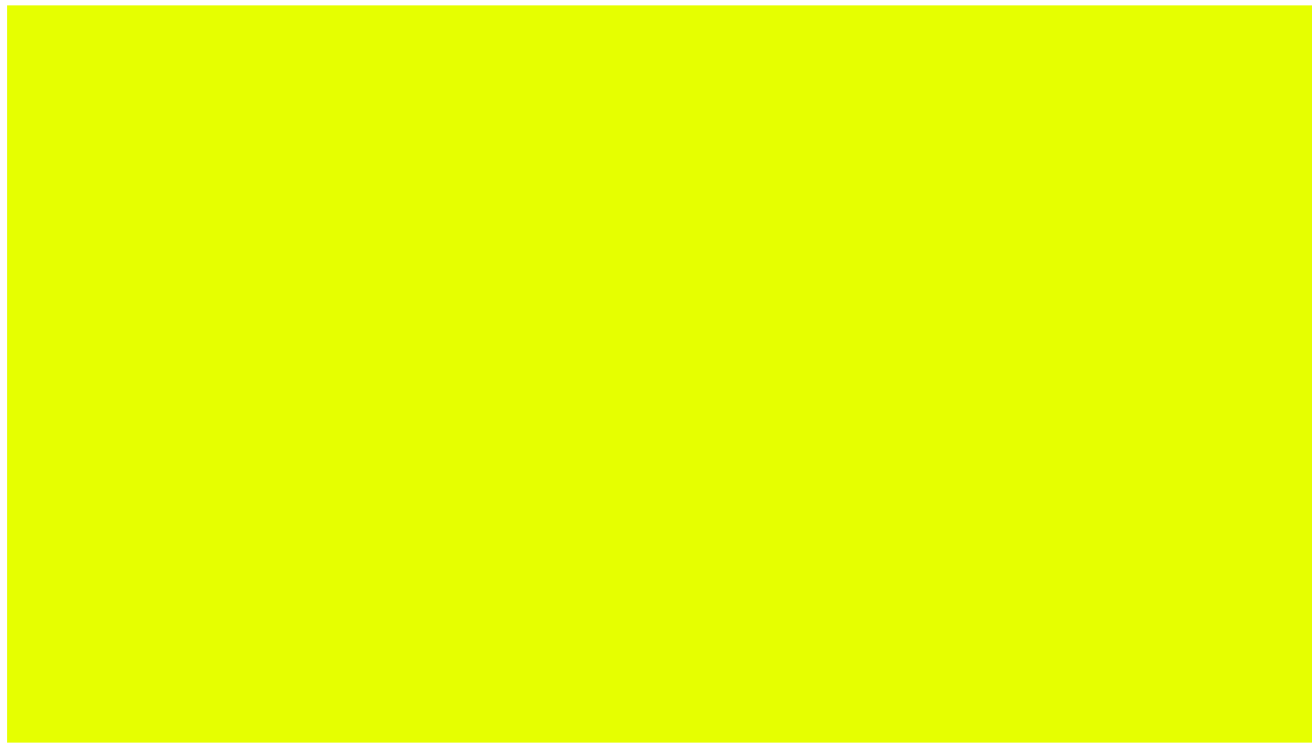
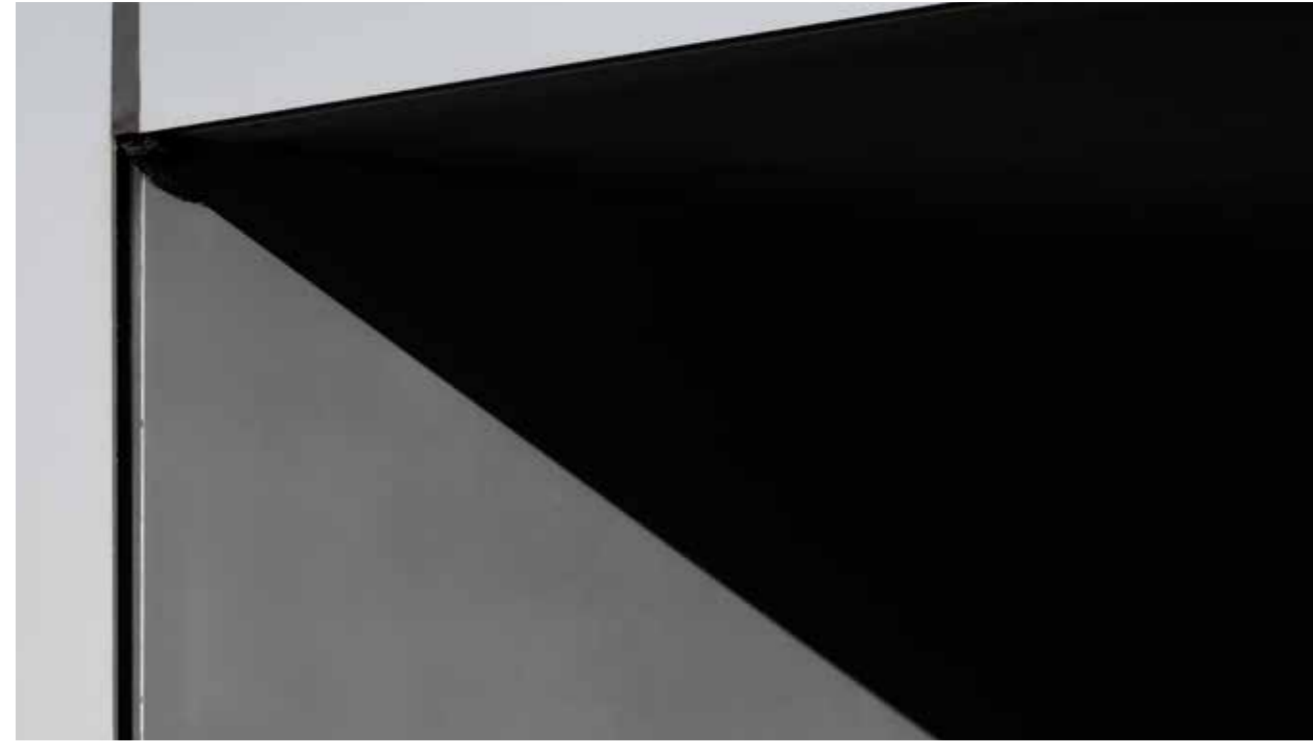
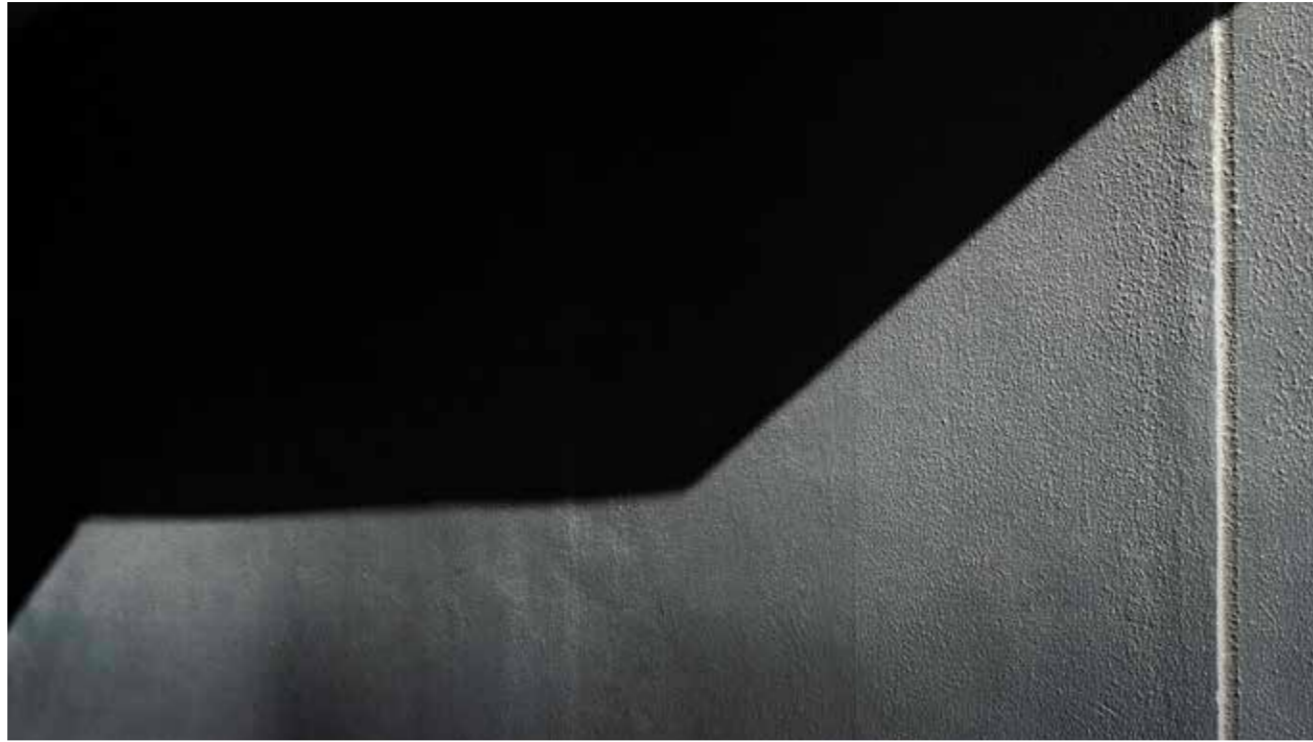
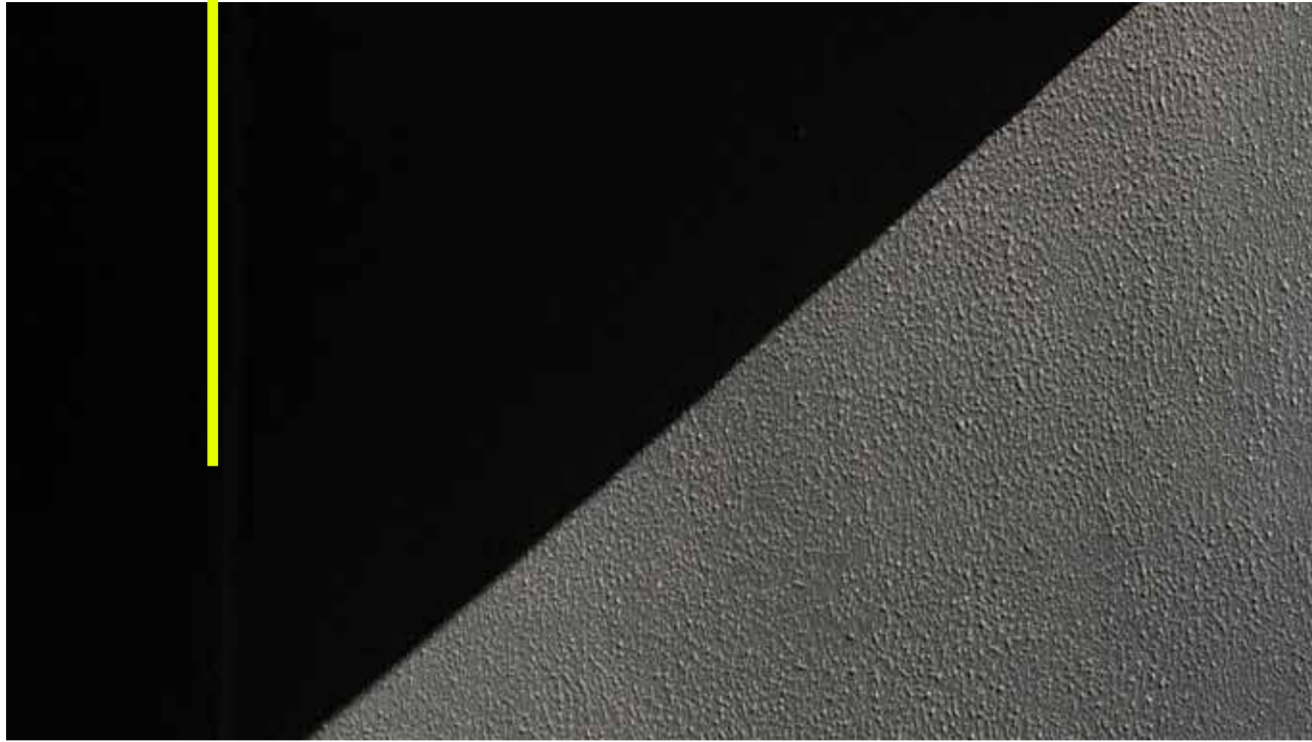
UNIVERSIDADES

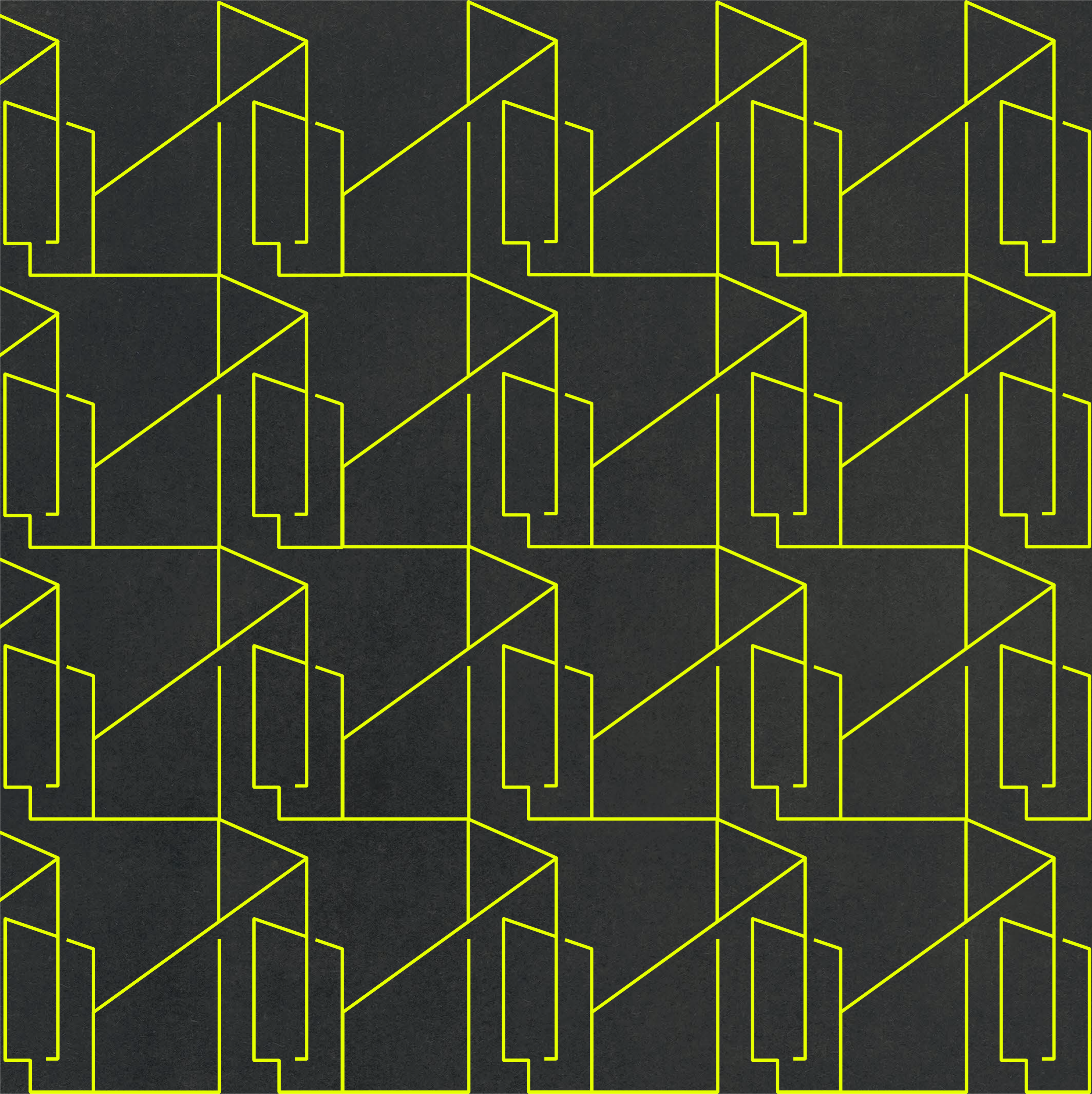
1. UACH
2. U. LOS LAGOS
3. U. SANTO TOMÁS
4. U. SAN SEBASTIÁN

Un proyecto desarrollado por un equipo con larga y sólida trayectoria

En las orillas del río Calle Calle, el proyecto Mira Costanera toma forma gracias a la colaboración de cuatro actores relevantes en la industria inmobiliaria y la construcción, llevando su experiencia y visión a Valdivia, con el objetivo de aportar al paisaje urbano.







 **MIRA COSTANERA**
V A L D I V I A

VALDIVIA



UNA CIUDAD QUE

Se mueve contigo

Bienvenido a Valdivia, una ciudad vibrante que ofrece una variedad de actividades para todos. Aquí, la vida urbana se entrelaza con la naturaleza, creando un entorno dinámico y lleno de oportunidades. En Valdivia, tendrás acceso a una gran cantidad de panoramas al aire libre. Desde caminatas por el río Calle Calle, deportes acuáticos hasta una amplia gama de eventos culturales y gastronómicos, siempre encontrarás una manera de conectar con la naturaleza y mantenerte activo.







ANTORNO







PLAYA PILOLCURA



PLAYA CURIÑACO

Actividades



NOCHE VALDIVIANA



BIERFEST



Arquitectura

QUE INTEGRA LA CIUDAD Y LA NATURALEZA

Exclusivo edificio de sólo 9 pisos, donde cada aspecto de diseño y arquitectura ha sido cuidadosamente planificado. Con una visión audaz y respeto por la belleza natural de Valdivia, integrando arquitectura y naturaleza, aprovechando al máximo la luz natural y conexión con los paisajes circundantes, proyectamos espacios energéticamente eficientes y sustentables, con accesibilidad inteligente, que permitan una excelente calidad de vida en una ubicación inmejorable.

MODERNOS DEPARTAMENTOS QUE OFRECEN:

Cómodos espacios con detalles que entregan elegancia, confort, luminosidad natural y vistas inigualables.

ESTUDIO | 1 · 2 DORMS.

DEPARTAMENTOS CON JARDÍN Y PENTHOUSE EN ÚLTIMO PISO


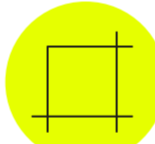
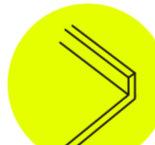

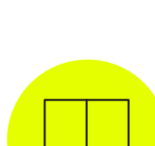
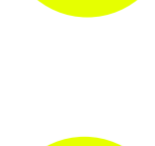
DESDE 24 m² HASTA 70 m²

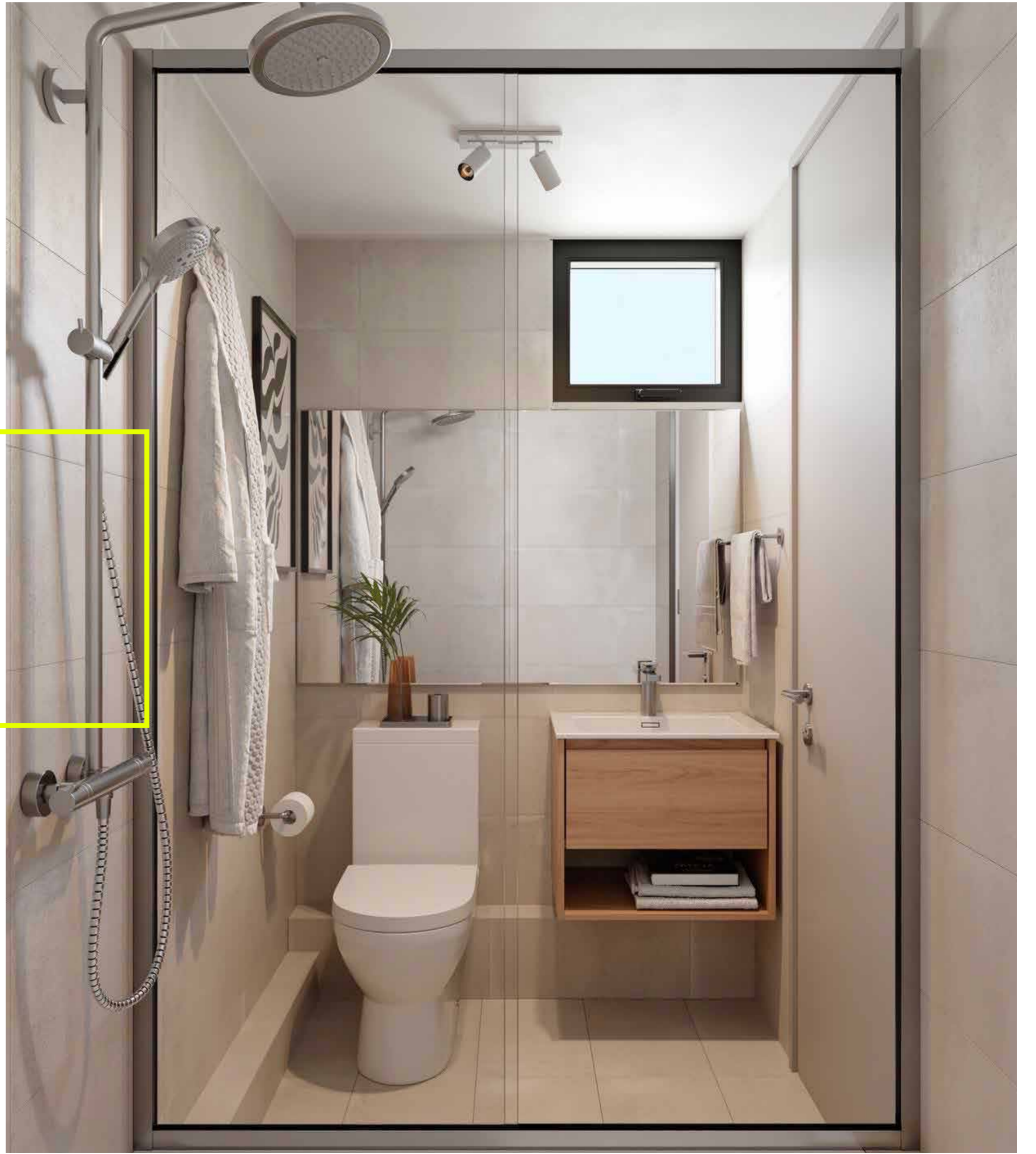


Terminaciones

LA CALIDAD QUE BUSCAS



-  Piso interior del departamento vinílico SPC
-  Piso de terraza gres porcelanato
-  Muebles de cocina con cubierta de granito
-  Paredes de estar, comedor y dormitorio con papel mural
-  Ventanas con marco PVC negro y cristales termopanel
-  Cocina equipada con encimera, campana y horno eléctrico





TERRAZAS CON VISTAS INIGUALABLES

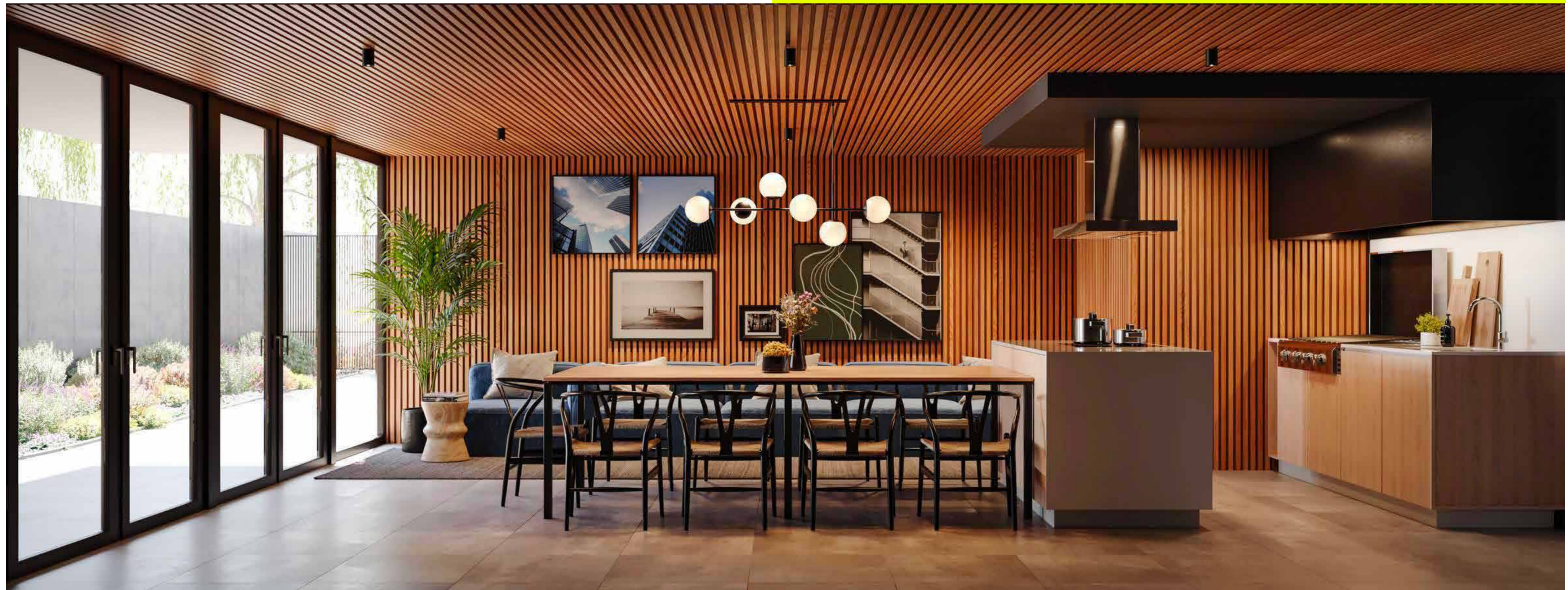
Déjate cautivar por las impresionantes vistas al río Calle Calle desde tu increíble terraza, en un lugar perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad y conexión con la naturaleza.

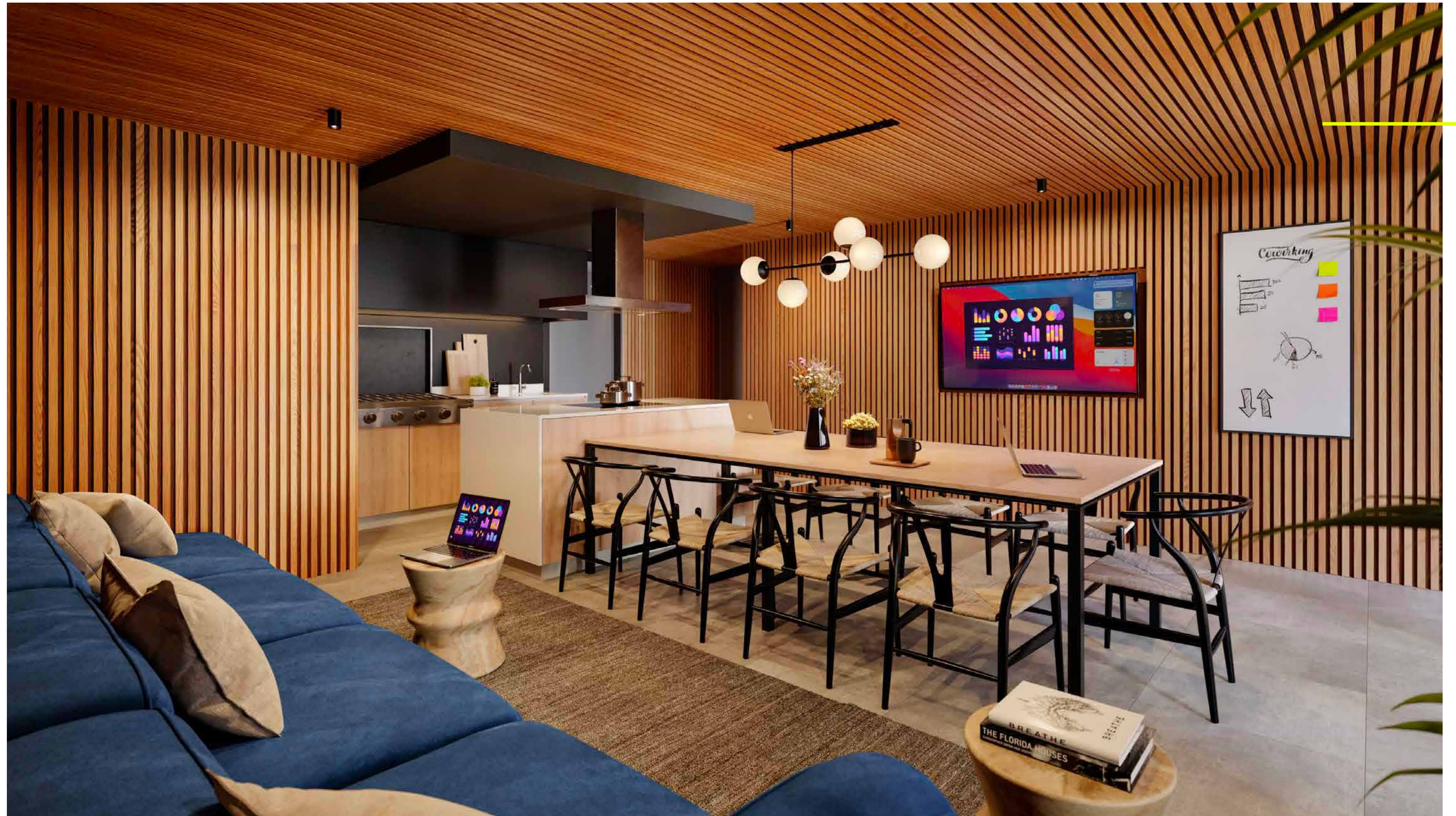


Amenities

CON DISEÑO EXCEPCIONAL Y FUNCIONALIDAD
PARA UN ESTILO DE VIDA ACTUAL

SALA MULTIUSO CON QUINCHO CERRADO Y ESPACIO CO-WORK







Un edificio inteligente

MONITOREA TODO LO QUE PASA EN TU EDIFICIO EN TIEMPO REAL



Acceso inteligente con control desde aplicación móvil: Sistema de seguridad con accesos automatizados y tecnología de vanguardia para espacios protegidos.



Lockers inteligentes: Almacenamiento seguro y notificaciones instantáneas cuando llega tu pedido.



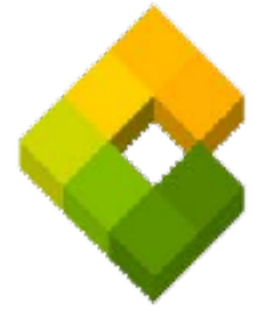
Recurso optimizado: Optimiza los costos comunitarios al automatizar tareas diarias mediante tecnología avanzada.



Con más de 40 años de experiencia, Sigro es un grupo de 200 profesionales de primer nivel con experiencia y dinamismo, para implementar tecnología de última generación y procesos constructivos de máxima eficiencia, trabajan para responder con excelencia al compromiso con cada cliente.

+230 PROYECTOS	+5.000.000 M2 CONSTRUIDOS	+1.200 TRABAJADORES
-------------------	------------------------------	------------------------





CENTINELA
INMOBILIARIA

Inmobiliaria parte del grupo Sigro, con experiencia en el desarrollo de proyectos de oficinas y viviendas que miran hacia el progreso y mejores ciudades, más sustentables, con mejor diseño y que se adecuan al entorno.

CERTIFICACIONES:





L A N D es una oficina de arquitectura y diseño medioambiental con más de 17 años de experiencia, nacional e internacional, comprometidos con el diseño y la innovación aplicada a proyectos que mejoren la relación entre urbe y territorio para quienes los habitan. Desde el inicio, las obras de L A N D han sido premiadas, publicadas y exhibidas en diferentes partes del mundo, en bienales, obtuvo Design Vanguard 2017 de la Architectural Record en New York y el 2019 premio Arquitecto Joven Destacado de la AOA. Y el 2024 fue nombrada por el sitio Archello como la 5ta oficina más importante de Chile.

PREMIOS:





WWW.MIRACOSTANERA.CL